

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 392

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2760/269 (1)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κορωπίου (Αττικής) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή αυτού για τον καθορισμό χώρου Σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 44 (παρ. 3), 45 (παρ. 4) 49 (παρ. 1) και 53 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

6. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

7. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

8. Τις διατάξεις του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και ειδικότερα το άρθρο 15 παρ. 5.

9. Την υπ' αριθ. 18835/7.10.80 απόφαση του Υφυπουργού Γεωργίας για παραχώρηση δημόσιας αναδασωτέας δασικής έκτασης.

10. Το υπ' αριθ. ΟΙΚ. 180334/6800/4.9.85 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

11. Την υπ' αριθ. 236/4.2.83 απόφαση του Νομάρχη Δ/τος Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 594/Δ/83) με την οποία έχει γίνει άρση της αναδάσωσης της περιοχής αυτής.

12. Το υπ' αριθ. 41380/4072/28.7.86 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Μείζονος Πρωτευούσης (Γ2).

13. Τις υπ' αριθ. 96/84 και 393/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορωπίου.

14. Την υπ' αριθ. 343/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορωπίου (Αττικής) στα υπ' αριθ. 524, 525 οικοδομικά τετράγωνα με:

α) Τον χαρακτηρισμό τμήματος της μεταξύ αυτών οδού ως πεζοδρόμου.

β) Την έγκριση πεζοδρόμου εντός του υπ' αριθ. 525 ΟΤ.

γ) Τη μετατροπή τμήματος του ανωτέρω Ο.Τ. ως κοινόχρηστου χώρου.

δ) Την κατάργηση τμήματος της οδού που βρίσκεται μεταξύ τους καθώς και τμήματος της οδού Απόλλωνος με στοιχεία Ζ ΗΣΡΖ.

ε) Τον καθορισμό του χώρου που προκύπτει με παρακείμενο εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορωπίου (Αττικής) ως χώρου 4 Δημοτικού Σχολείου και κοινόχρηστου χώρου.

2. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κορωπίου Αττικής, για τον καθορισμό χώρου 4 Δημοτικού Σχολείου, κοινόχρηστου χώρου και πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 2760/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Δ' Δημοτικού Σχολείου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,6.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου οχτώμισυ (8,50) μέτρα.

δ. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του γηπέδου και τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μ.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

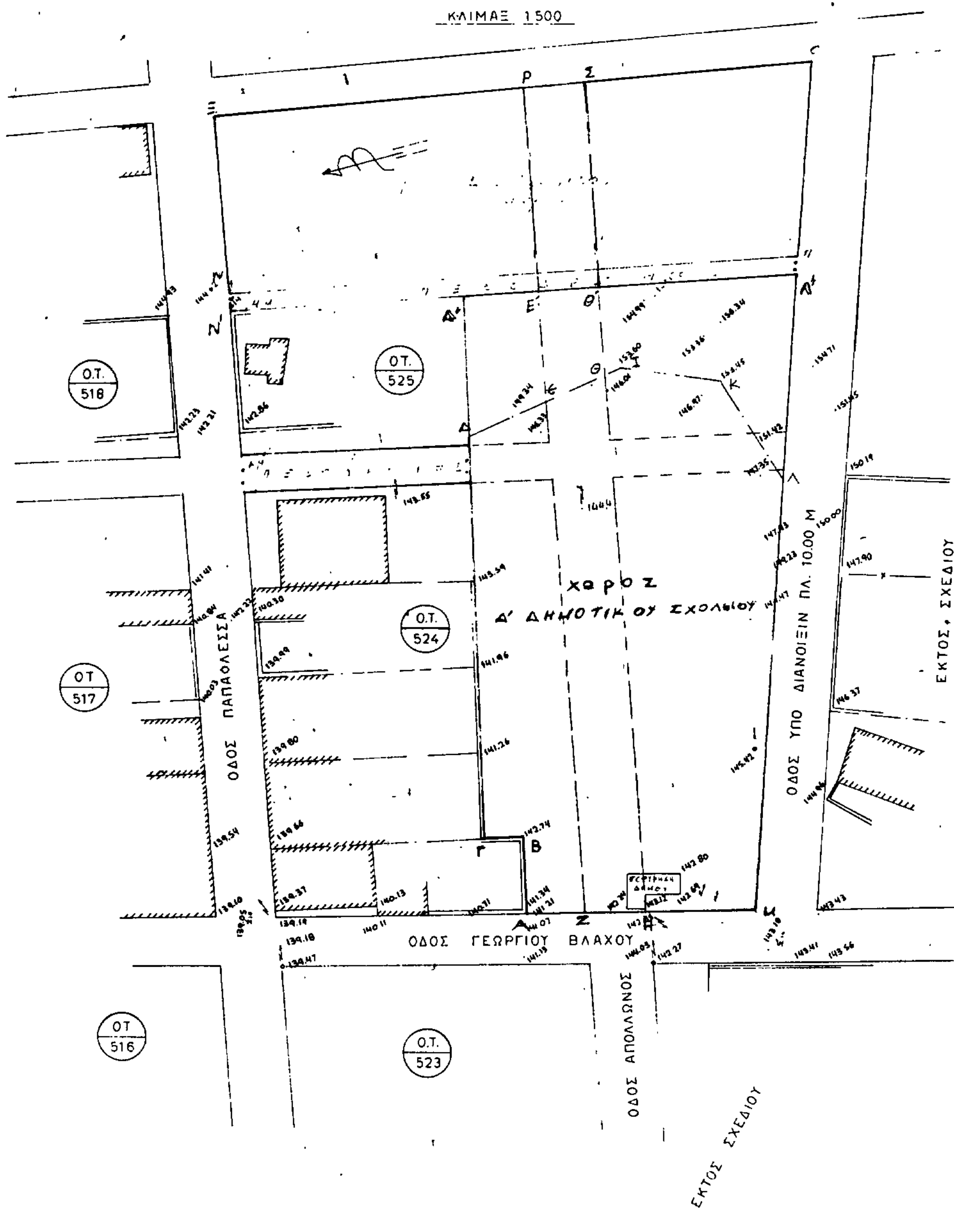
ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΤΤΑΚΗΣ	**ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΑ ΟΤ 524-525

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



Γ.2760/87

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κορωπίου (Αττικής) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή αυτού για τον καθορισμό χώρου Σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

2 Φεβρουαρίου 1987

Η Δ/ντης Γ4.

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ——— : ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- — — : ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΟΡΩΠΙ 15-6-1984

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 3077/86 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Αφροξυλιά Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 10/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Αφροξυλιά Κοινότ. Αφροξυλιάς Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1,2,3, έως και 6, 1)όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Άνω Αφροξυλιάς (300) τ.μ. τριακόσια τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 24 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Οικισμος: ΑΝΩ ΑΦΡΟΞΥΛΙΑ -

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1, 2, 3... Ονομασιες

ΑΝΩ ΑΦΡΟΞΥΛΙΑ

1. Μονοπατι και σε αποσταση 50 μ. απο Ρεμα.—
1.2 Κατα μηκος του μονοπατιου μεχρι διασταυρωση μονοπατιων.—
2. Διασταυρωση μονοπατιων.—
2.3.4. Κατα μηκος μονοπατιου και μεχρι το τελος.—
4. Τελος μονοπατιου.—
4.5.6 Ευθεια απο τελος μονοπατιου μεχρι κοψη ρεματος και σε 50 μ. απο αυτη.—
6.1 Παραλληλα προς το Ρεμα και σε 50 μ. απ' αυτο.—

ΑΝΩ ΜΑΝΟΥΛΑΔΑ

1. Σ... ...
1.2. Κατα μηκος του ... και σε ... 50 μ. απ' αυτο.—
3. Συναντηση με μονοπα...
3.4.5. Κατα μηκος μονοπατ...
5.6. Γραμμη ... εδαφους
6.1. Ευθεια ... και συναντηση με μονοπατι ... προς μικρο ρεμα.—
1.1 Κατα μηκος μονοπατιου.—

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

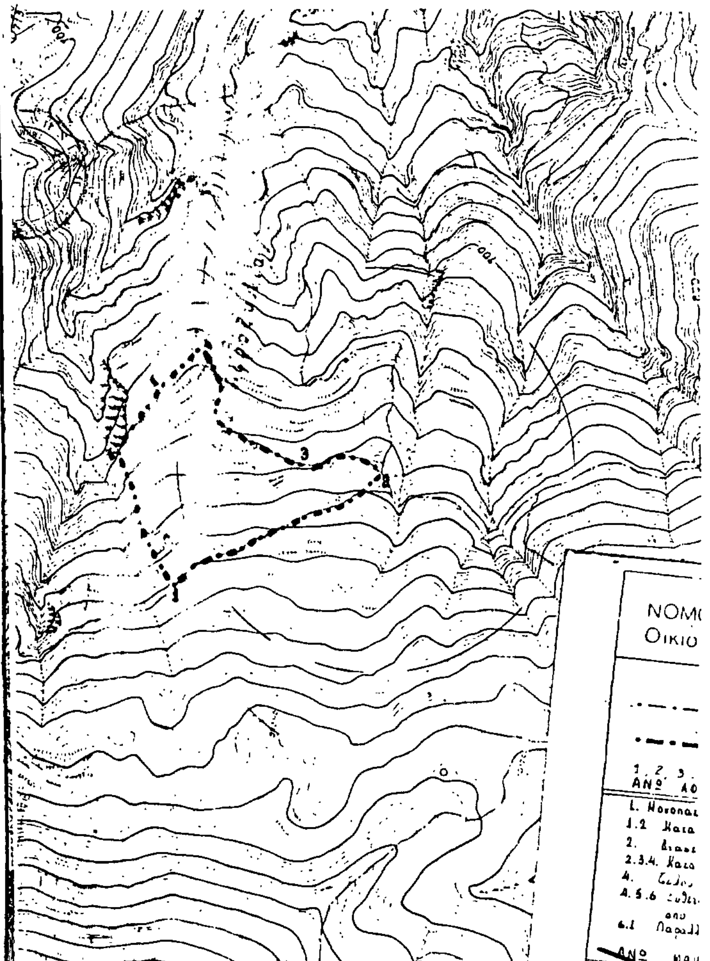
Π-1.1

ΚΛ 1:5000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΗΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 3077/86 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Αφροξυλιάς Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 10/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Αφροξυλιάς Κοινότ. Αφροξυλιάς Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1,2,3,, έως και 38, 39).

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Αφροξυλιάς (600) τ.μ. εξακόσια ισχύει απαγόρευση 50μ. απόσταση από τα υπάρχοντα εντός του ορίου ρέματα σύμφωνα με το Δ/γμα για όσα σημεία δεν έχει διευθετηθεί.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 24 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

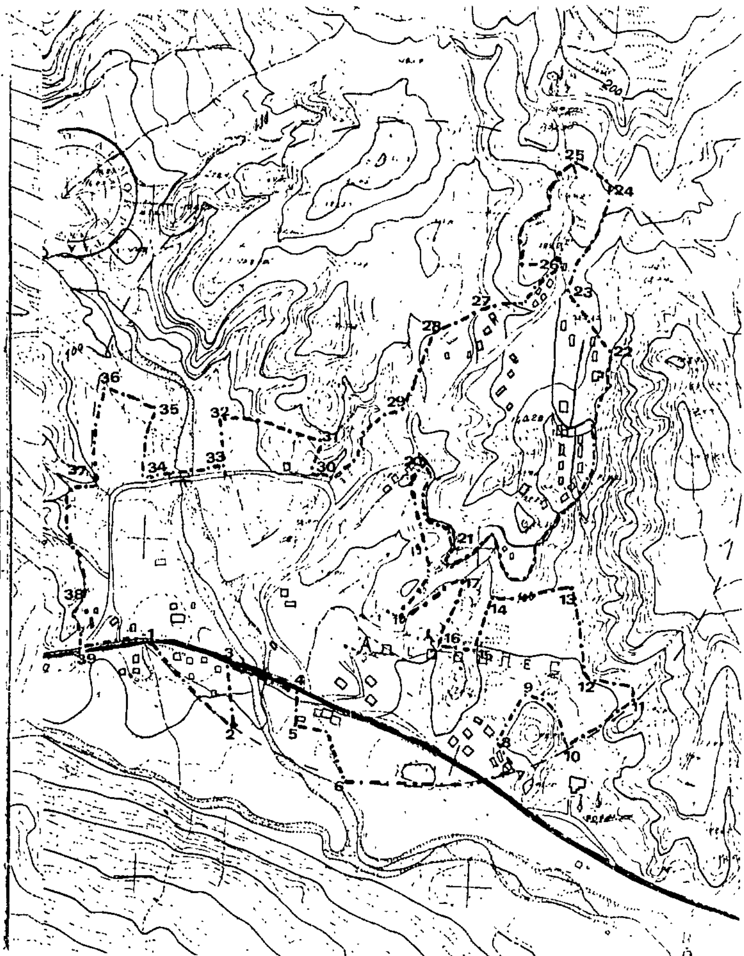
Οικισμος Κ.Αφροξυλια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4275/86 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Νέα Καλυδώνα Κοιν. Ευηνοχωρίου με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 23/86 και 42/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νέα Καλυδώνα Κοινότ. Ευηνοχωρίου Επαρχίας Μεσολογγίου, Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1,2,3,, έως και 14, 15), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Νέα Καλυδώνα Κοιν. Ευηνοχωρίου 1000 τ.μ. (χίλια τ.μ.).

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 24 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Οικισμός: ΝΕΑ ΚΑΛΥΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 ... Ονομασιες

1 — Β.Δ. γωνία αποθήκης Αν. Τσακάλη
2 — Στάυλος Χρ. Χαρατσάρη
3 — Συμβολή δρόμων
4 — Β.Α. γωνία οικίας Δημ. Στρατογιάννη
5 — " " αποθήκης Θεοδ. Χριστοδούλη
6 — Συμβολή Τάφρου και Αγρ. Δρόμου
Από 5 μέχρι 6 τάφρος
7 — Συμβολή δρόμων
8 — Ν.Δ. γωνία αποθήκης Κων. Ψάρη
9 — Β.Α. " οικίας Αθαν. Πιστόλη
10 — " " " Αν. Φλώρου
11 — " " " Βας. Παυλοπούλου
12 — " " " " Παλάσκα
13 — " " " Αλεξ. Κωνσταντακόπουλου
14 — " " " Αθαν. Σύρρη
15 — " " " Γεωρ. Πιστόλη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 3/87 (ΘΕΜΑ 9ο)
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4275/86/24.3.87
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ καθορισμού ορίων και όρων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

δόμησης, κατηγοριοποίησης οικισμού Νέας Καλυδώνας Ευηνοχωρίου

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ι. Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 24-3-87
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.

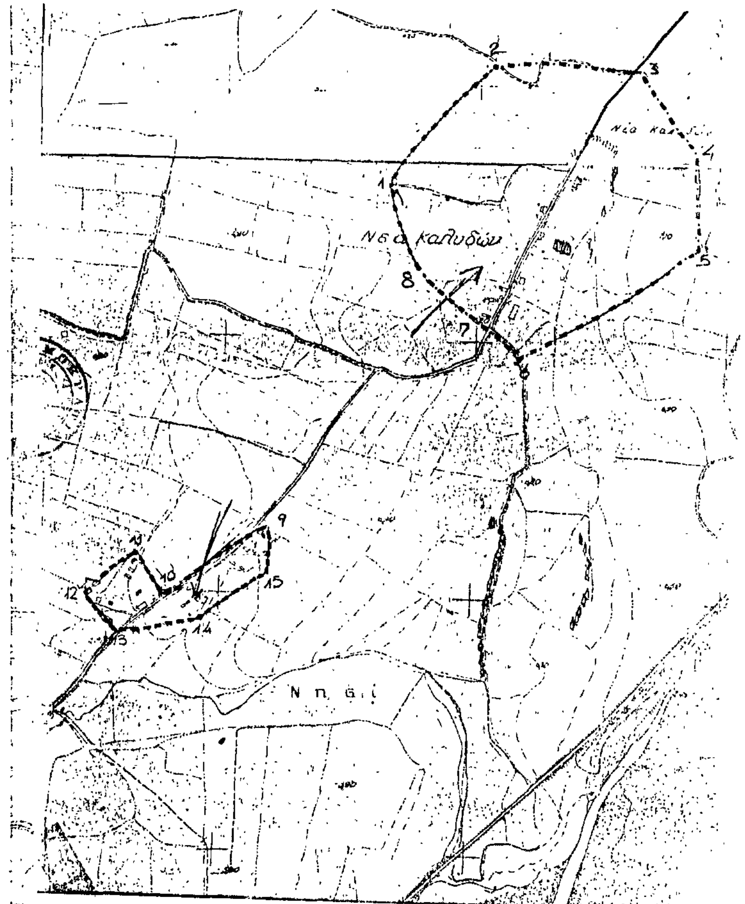
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός 4/8 Β'

Αριθμος σχεδιου:	Π-1.1
	ΚΛ. 1:5 000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός 4/8 Ε

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 4275/86 3497/85 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ευηνοχωρίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 23/86 και 42/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός, μεγάλος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ευηνοχωρίου Κοινοτ. Ευηνοχωρίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1,2,3,4 έως και 45, 46, 47), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Νέα Καλυδώνα Κοιν. Ευηνοχωρίου 1000 τ.μ. (χίλια τ.μ.).

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

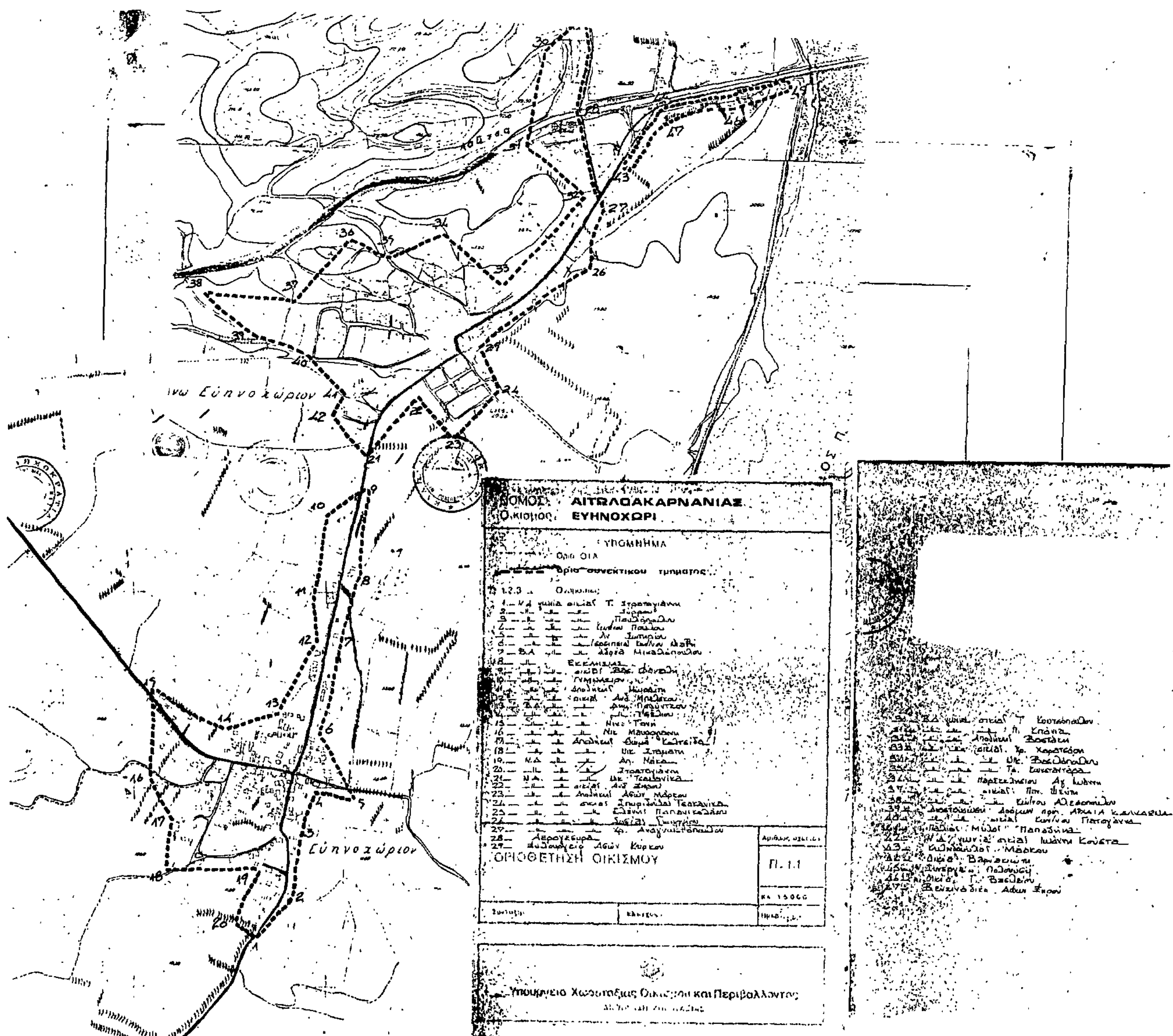
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 24 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



Αριθ. 1761/ΕΠΑ 294 (6)

Τροποποίηση των Γενικών όρων δόμησης των οικισμών α) Κεχριές, β) Δάφνη, γ) Φαράκλα και δ) Μακρυμάλλη του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις αποφάσεις Νομάρχη με τις οποίες καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικισμών:

α. Κεχριές και Δάφνη υπ' αριθ. 13466/ΕΠΑ 3285/28.1.86.

β. Φαράκλα υπ' αριθ. 14284/ΕΠΑ 3402/28.1.86.

γ. Μακρυμάλλη Δήμου Ψαχνών υπ' αριθ. 13470/3281/30.1.86.

3. Τις αποφάσεις Νομάρχη με τις οποίες καθορίστηκαν το ύψος, η κάλυψη και ο συντελεστής δόμησης των ρυμοτομικών σχεδίων (διανομές Υπουργείου Γεωργίας) των οικισμών

α. Κεχριές και Δάφνη, υπ' αριθ. 7.122/30.9.86.

β. Φαράκλα, υπ' αριθ. 8689/28.8.86.

γ. Μακρυμάλλη Δήμου Ψαχνών, υπ' αριθ. 6237/30.9.86.

4. Την με αριθ. πρωτ. 1196/ΕΠΑ 206/23.2.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

5. Την υπ' αριθ. 12η γνωμοδότηση του 4ου/87 πρακτικού ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε του Γενικούς όρους δόμησης στους παρακάτω οικισμού και ειδικότερα:

1. Για τους οικισμούς Κεχριές και Δάφνη στην υπ' αριθ. 13466/ΕΠΑ/3285/28.1.86 απόφαση Νομάρχη οι Γενικοί όροι δόμησης τροποποιούνται όπως παρακάτω:

Ι. Γενικοί όροι Δόμησης.

α. Εντός των ορίων των οικισμών Κεχριές και Δάφνη για τα Τμήματα που δεν είναι διανομές συνοικισμών Υπουργείου Γεωργίας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β. Για τα τμήματα των οικισμών Κεχριές και Δάφνη που είναι διανομές συνοικισμών του Υπουργείου Γεωργίας ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αριθ. 7122/30.9.86 απόφασης Νομάρχη.

γ. Εντός των ορίων των οικισμών Κεχριές και Δάφνη αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμησης) 600 τ.μ.

Για τον οικισμό Φαράκλα στην υπ, αριθ. 14284/ΕΠΑ 3402/28.1.86 απόφαση Νομάρχη οι Γενικοί όροι δόμησης τροποποιούντια όπως παρακάτω:

Ι. Γενικοί όροι δόμησης.

α. Εντός του ορίου οικισμού Φαράκλας για τα τμήματα που δεν είναι διανομές συνοικισμού Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β. Για τα τμήματα του οικισμού Φαράκλα που είναι διανομές συνοικισμού Υπουργείου Γεωργίας ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αριθ. 8639/28.8.86 απόφασης Νομάρχη.

γ. Εντός του ορίου οικισμού Φαράκλα αρτιότητα οικοπέδων 650 τ.μ.

3. Για τον οικισμό Μακρυμάλλη του Δήμου Ψαχνών στην υπ' αριθ. 13470/ΕΠΑ 3281/30.1.86 απόφαση Νομάρχη οι Γενικοί όροι δόμησης τροποποιούντι όπως παρακάτω:

Ι. Γενικοί όροι δόμησης.

α. Εντός του ορίου οικισμού Μακρυμάλλη για τα τμήματα που δεν είναι διανομές συνοικισμού του Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β. Για τα τμήματα του οικισμού Μακρυμάλλη που είναι διανομές συνοικισμού του Υπουργειου Γεωργίας ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αριθ. 6237/30.9.86 απόφασης Νομάρχη.

γ. Εντός του ορίου οικισμού Μακρυμάλλη αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμησης) 450 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 20 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 11712/642 (7)

Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης και του εφαρμοσθέντος στο έδαφος σε τμήμα της οδού Σκουλούδη μεταξύ Ακτής Θεμιστοκλέους και οδού Μπότασση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων Κώμων Συνοικισμών αυτών».

2. Το από 3.4.29 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 155 Α/24.4.29) περί ΓΟΚ.

3. Το από 20.5.1938 Διάταγμα (ΦΕΚ 198 Α/26.5.38) που ισχύει στην περιοχή Πειραιώς και ειδικότερα στην οδό Σκουλούδη μεταξύ Ακτής Θεμιστοκλέους και Μπότασση.

4. Το Π.Δ. 18.10.25 Δ/τος «περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών κ.λπ.» (ΦΕΚ 322/Α/27.10.25).

5. Το υπ' αριθ. 57906/14782/82/83 έγγραφο του ΥΧΟΠ Δ/νση Γ4.

6. Την υπ' αριθ. 88446/3672/83 αίτηση του Γιασεμάκη Ιωάννου.

7. Την υπ' αριθ. 23637/2454/371α/84 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά.

8. την υπ' αριθ. 189/85 απόφαση του Δ.Σ. και την 13196/10.5.85 εγκριτικής της Νομαρχίας Πειραιά.

9. Το από 18.10.85 πρακτικό 35ο γνωμοδοτήσεως του Νομαρχ. Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού Περιβάλλοντος που γνωμοδοτεί υπέρ της άρσεως ασυμφωνίας της οδού Σκουλούδη (από Ακτή Θεμιστοκλέους μέχρι Μπότασση).

10. Την από 10132/542 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά, εγκρίνουμε:

Την άρση ασυμφωνίας στην οδό Σκουλούδη μεταξύ Ακτής Θεμιστοκλέους και Μπότασση.

Ειδικότερα σημειώνεται με κόκκινη και πράσινη γραμμή στο διάγραμμα που συνοδεύει την γνωμοδότηση του Ν.Ε.Χ.Ο.Π.

Πειραιάς, 19 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΟΥΡΑΣ



ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.
ΠΕΙΡΑΙΑ 19/3/87

Τα μέλη της Επιτροπής

Τοπογραφικό Διάγραμμα υφιστάμενης κατάστασης στην οδό Σκουλούδη μεταξύ Μπότση κ' αυτή Θεμιστοκλέους - Πειραιάς
Κλίμακα 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1ον Σημεῖον β προυπάρχον τοῦ 1938 καί ὑφιστάμενον μέχρι σήμερον.

2ον Σημεῖον γ σταθερόν, ὡς ἡ τεχνική περιγραφή τῆς ὑπ ἀριθ. 1349/40 οἰκοδομικῆς ἄδειας Δ. Σπανούδη.

3/4/97

ΗΛ. ΜΙΧΑΛΟΛΙΑΚΟΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πειραιάς 23-10-85
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΓΚΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ